
**OFERTA
PROJEKTOWA**

STYCZEŃ 2025

LATT STUDIO WNĘTRZ JOANNNA GÓRNIAK

NIP: 9710718409

KONTAKT:

JOANNA GÓRNIAK

TEL: 796 260 029

MAIL: BIURO@LATTSTUDIO.PL

WWW.LATT.STUDIO

IG: /LATTSTUDIO

LÄTT
S T U D I O





PAKIET SMART

PAKIET BASIC

PAKIET BASIC+

PAKIET PREMIUM

PAKIET EXCLUSIVE

- ANALIZA POTRZEB
 - INWENTARYZACJA
 - UKŁADY FUNKCJONALNE - 2 propozycje aranżacji + 2 komplety zmian
 - PROSTE WIZUALIZACJE - 1 propozycja + 2 komplety zmian
 - DOBÓR MATERIAŁÓW - SPOTKANIE SHOWROOM
 - LISTA ZAKUPÓW DRAFT - arkusz excel
- ANALIZA POTRZEB
 - INWENTARYZACJA
 - UKŁADY FUNKCJONALNE - 3 propozycje aranżacji + 2 komplety zmian
 - PROSTE WIZUALIZACJE - 1 propozycja + 2 komplety zmian
 - DOBÓR MATERIAŁÓW - SPOTKANIE SHOWROOM I DRAFT ZESTAWIENIA
 - DOKUMENTACJA WYKONAWCZA:
 - Aranżacja
 - Zmiany budowlane
 - Schemat rozmieszczenia punktów wod.-kan. i c.o.
 - Schemat rozmieszczenia gniazd i wyłączników
 - Schemat rozmieszczenia opraw oświetleniowych
 - LISTA ZAKUPÓW DRAFT - arkusz excel
- ANALIZA POTRZEB
 - INWENTARYZACJA
 - UKŁADY FUNKCJONALNE - 3 propozycje aranżacji + 2 komplety zmian
 - FOTOREALISTYCZNE WIZUALIZACJE - 1 propozycja + 2 komplety zmian
 - DOBÓR MATERIAŁÓW - SPOTKANIE SHOWROOM I DRAFT ZESTAWIENIA
 - DOKUMENTACJA WYKONAWCZA:
 - Aranżacja
 - Zmiany budowlane
 - Schemat rozmieszczenia punktów wod.-kan. i c.o.
 - Schemat rozmieszczenia gniazd i wyłączników
 - Schemat rozmieszczenia opraw oświetleniowych
 - Schemat wykończenia posadzki
 - SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ŁAZIENKI
 - LISTA ZAKUPÓW DRAFT - arkusz excel
- ANALIZA POTRZEB
 - INWENTARYZACJA
 - UKŁADY FUNKCJONALNE - 3 propozycje aranżacji + 2 komplety zmian
 - FOTOREALISTYCZNE WIZUALIZACJE - 1 propozycja + 2 komplety zmian
 - DOBÓR MATERIAŁÓW - SPOTKANIE SHOWROOM I DRAFT ZESTAWIENIA
 - DOKUMENTACJA WYKONAWCZA:
 - Aranżacja
 - Zmiany budowlane
 - Schemat rozmieszczenia punktów wod.-kan. i c.o.
 - Schemat rozmieszczenia gniazd i wyłączników
 - Schemat rozmieszczenia opraw oświetleniowych
 - Schemat wykończenia posadzki
 - Schemat listew przypodłogowych
 - Rzut materiałów na ścianach
 - SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ŁAZIENKI
 - SZCZEGÓŁOWY PROJEKT KUCHNI
 - LISTA ZAKUPÓW - arkusz excel
 - 1 SPOTKANIE NA BUDOWIE
- ANALIZA POTRZEB
 - INWENTARYZACJA
 - UKŁADY FUNKCJONALNE - 3 propozycje aranżacji + 2 komplety zmian
 - FOTOREALISTYCZNE WIZUALIZACJE - 1 propozycja + 2 komplety zmian
 - DOBÓR MATERIAŁÓW - SPOTKANIE SHOWROOM I DRAFT ZESTAWIENIA
 - DOKUMENTACJA WYKONAWCZA:
 - Aranżacja
 - Zmiany budowlane
 - Schemat rozmieszczenia punktów wod.-kan. i c.o.
 - Schemat rozmieszczenia gniazd i wyłączników
 - Schemat rozmieszczenia opraw oświetleniowych
 - Schemat wykończenia posadzki
 - Schemat listew przypodłogowych
 - Rzut materiałów na ścianach
 - SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ŁAZIENKI
 - SZCZEGÓŁOWY PROJEKT KUCHNI
 - PROJEKT MEBLI NA ZAMÓWIENIE
 - PROJEKT POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW NA WYMIAR
 - LISTA ZAKUPÓW - arkusz excel
 - 2 SPOTKANIA NA BUDOWIE

NADZÓR INWESTORSKI

Nadzór inwestorski to ilość dodatkowych spotkań ustalana z klientem na Inwestycji lub w Showroomach podczas których wspieramy klienta, sprawdzamy postępy prac i weryfikujemy je.

Jesteśmy pod telefonem w standardowych godzinach pracy, aby rozwiązywać ewentualne problemy. Zajmujemy się opracowaniem projektów zamiennych, jeżeli podczas realizacji okaże się, że zaproponowane rozwiązania z przyczyn niezależnych od Architekta nie są możliwe do zrealizowania.

Przykładowe tematy spotkań:

- przedstawienie założeń projektowych kierownikowi ekipy prac - remontowo budowlanej przed rozpoczęciem remontu przedstawienie założeń projektowych niezależnym specjalistom i wykonawcom elementów wykonywanych na specjalne zamówienie - kamieniarz, stolarz etc.
- wspólne wizyty w showroomach w celu doboru materiałów wykończeniowych - materiały na sofy, dobór wybarwienia drewna etc. przedstawienie dostępnych próbników materiałów oraz doradztwo w zakresie rozwiązań materiałowych
- rozwiązywanie bieżących spraw i wyjaśnianie wątpliwości podczas prac remontowo-budowlanych poprzez kontakt z kierownikiem ekipy prac remontowo-budowlanych
- wizyty na inwestycji w celu weryfikacji prac w zakresie jakości i ich zgodności z projektem.

Cena: - 520 zł/ spotkanie do 2h zegarowych na miejscu

Pozostałe usługi rozliczane godzinowo (komunikacja, wprowadzanie zmian do projektu) - 250 zł/h Spotkania ustalone na życzenie Inwestora.



NADZÓR AUTORSKI

Rozbudowa forma nadzoru inwestorskiego, która ma na celu maksymalną oszczędność czasu klienta.

Większość zagadnień rozwiązywana jest w komunikacji **architekt - wykonawca, za wyjątkiem niezbędnych ustaleń z Inwestorem.**



Oprócz zakresu Nadzoru Autorskiego zawiera w sobie m.in.:

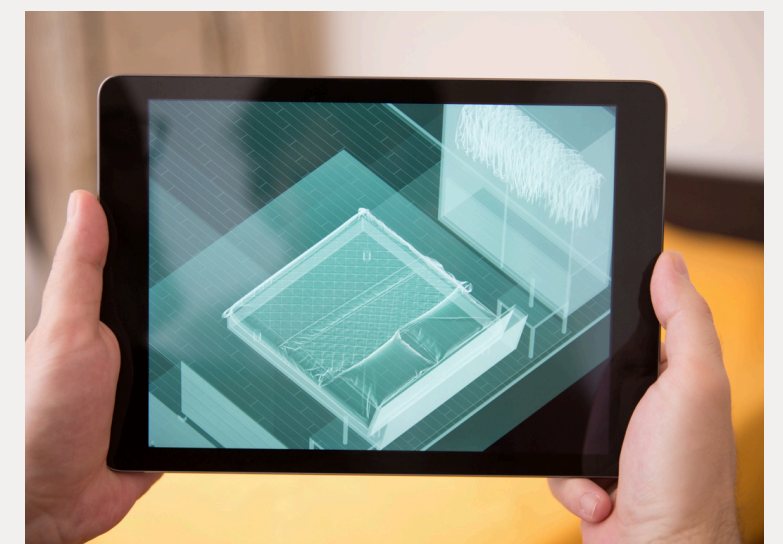
- opracowanie ogólnego harmonogramu prac wykończeniowych oraz jego aktualizacja w trakcie trwania prac
- opieka nad logistyką zamówień rozumiana jako opracowanie i złożenie zamówienia w imieniu Inwestora i koordynacja jego dostawy (po stronie Inwestora pozostaje jedynie zatwierdzenie zamówienia i dokonanie opłaty)
- przypominanie o harmonogramie zamówień kolejnych materiałów wykończeniowych
- rozwiązywanie bieżących spraw i wyjaśnianie wątpliwości z niezależnymi specjalistami podczas prac remontowo - budowlanych w porozumieniu / lub w imieniu Inwestora
- koordynacja terminów prac ekipy remontowo - budowlanej oraz niezależnych specjalistów
- odbiór prac poszczególnych elementów wykonywanych na zamówienie takich jak: montaż drzwi, luster, mebli, podłóg, paneli tapicerowanych - wspólnie z klientem bądź w jego imieniu.

Z racji na różnorodność projektów cena ustalana jest podczas spotkania po omówieniu inspiracji oraz ankiety preferencji.

WIRTUALNY SPACER

Jeśli potrzebujesz możemy również przygotować dla Ciebie **wirtualny spacer** po pomieszczeniu bądź pomieszczeniach.

Zapytaj o tę formę prezentacji projektu na spotkaniu!



PŁATNOŚCI

Podzielone są do **Etapów Projektowych (EP)** :

Zadatek - 25% wartości ceny projektu *

1 EP - 8% + 8%

2 EP - 15% + 15%

3 EP - 7%

4 EP - 7% + 7%

5 EP - 8 %.

*Zadatek płatny w momencie zawarcia umowy celem zabookowania terminu. Pozostałe płatności - pierwsza płatność przy przekazaniu wersji nr 1 danego etapu, druga płatność po jego zakończeniu.

Inwentaryzacja lokalu została uwzględniona w cenie projektu dla Warszawy oraz okolic. Poza tym terenem w przypadku Inwentaryzacji doliczany jest dodatkowy koszt związany z dojazdem



DODATKOWE INFORMACJE

1) Porównanie **prostych wizualizacji** oraz **wizualizacji fotorealistycznych** znajdziesz na kolejnej stronie

2) **Lista zakupów draft** od **listy zakupów** różni się ilością informacji np. w **liście zakupów** znajdziesz szacunkowe bądź pełne (w zależności od pakietu) wyceny prac stolarza oraz elementów na zamówienie. Podajemy tam również np. długości listew przypodłogowych czy płytek w sztukach. Różnica wynika z zakresu opracowania - jeśli nie rysujemy szczegółowo danego rysunku nie jesteśmy w stanie szczegółowo podać ilości materiałów potrzebnych do wykonania projektów.

3) Na życzenie klienta możemy do danego pakietu opracować **dodatkowy rysunek** - wycena w zależności od zakresu opracowania.

4) Jeśli rzut zawiera toaletę i łazienkę na potrzeby wyceny wliczamy jedno i drugie pomieszczenie punkt **SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ŁAZIENKI**



WIZUALIZACJE FOTOREALISTYCZNE



UPROSZCZONA WIZUALIZACJA



Latt Studio Wnętrz to autorska pracownia Joanny Górniak, absolwentki Architektury i Urbanistyki na Politechnice Łódzkiej.

***lätt /let/ simple, easy***

.. czyli sposób projektowania prostych i funkcjonalnych rozwiązań prowadzących do stworzenia niebanalnego designu i klimatu.

Z biegiem czasu w słowie *lätt* znaleźliśmy również nasz polski skrót - kilka zasad, z którymi wykonujemy wasze projekty.

L - jak lekkość projektowania
czyli praca, którą wykonujemy z pasją i oddaniem.

A - jak autentyczność
podejmujemy się wykonywania tylko tych projektów, które są zgodne z naszą estetyką i filozofią projektową, co pozwala na zachowanie równowagi w tym, co chcemy Ci przekazać i tym, co Ty chciałbyś otrzymać.

T - Twoje potrzeby
czyli indywidualne podejście do każdego projektu, czego efektem są niebanalne rozwiązania i estetyka na najwyższym poziomie.

T - jak Twoje wnętrze.
Czyli efekt finalny.

LATT STUDIO WNĘTRZ JOANNNA GÓRNIAK NIP: 9710718409

JOANNA GÓRNIAK
TEL: 796 260 029
MAIL: BIURO@LATTSTUDIO.PL
WWW.LATT.STUDIO
IG: /LATTSTUDIO



Architektura polega na zachowaniu trzech zasad: trwałości, użyteczności i piękna.

– Witruwiusz