

OFERTA PROJEKTOWA

2026

LATT STUDIO

WNĘTRZ

OPRACOWANA PRZEZ:

JOANNA GÓRNIAK

O NAS

Łätt Studio Wnętrz to autorska pracownia Joanny Górniak, absolwentki Architektury i Urbanistyki na Politechnice Łódzkiej

łätt /læt/ simple, easy

czyli sposób projektowania prostych i funkcjonalnych rozwiązań prowadzących do stworzenia niebanalnego designu i klimatu.





PROCES - ETAPY PRACY

- 0 przygotowanie do projektu
- 1 etap funkcjonalny (2d)
- 2 wizualizacje
- 3 spotkanie materiałowe
- 4 projekt wykonawczy
- 5 projekt mebli i elementów na wymiar
- 6 zestawienie materiałowe
- 7 zamknięcie projektu



ETAPY PRAC

etap 0 - przygotowanie do projektu

2026

Umowa
Ankieta dotycząca funkcji
Zebranie inspiracji (po stronie Inwestora)
Założenia budżetowe
Przygotowanie środowiska pracy

etap 1 - układ funkcjonalny

Opracowanie 3 wersji aranżacji dla zadanego wnętrza w formie płaskich rysunków 2d.
Omawiane najczęściej z tablicą inspiracji

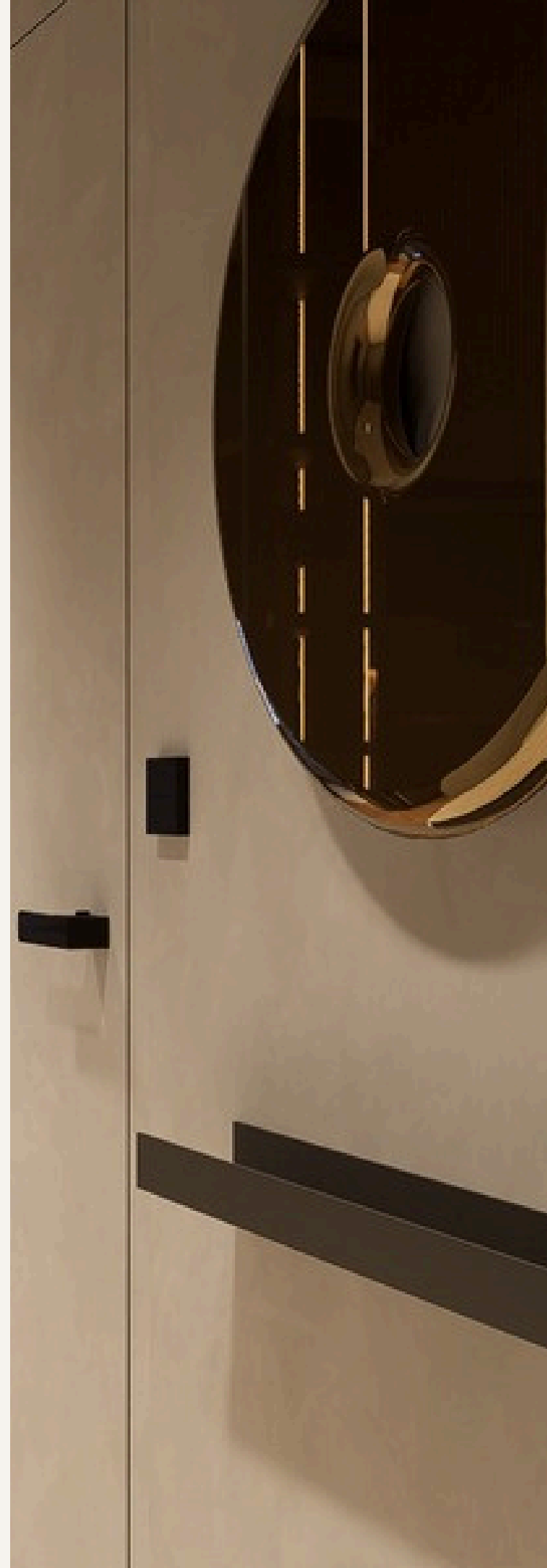
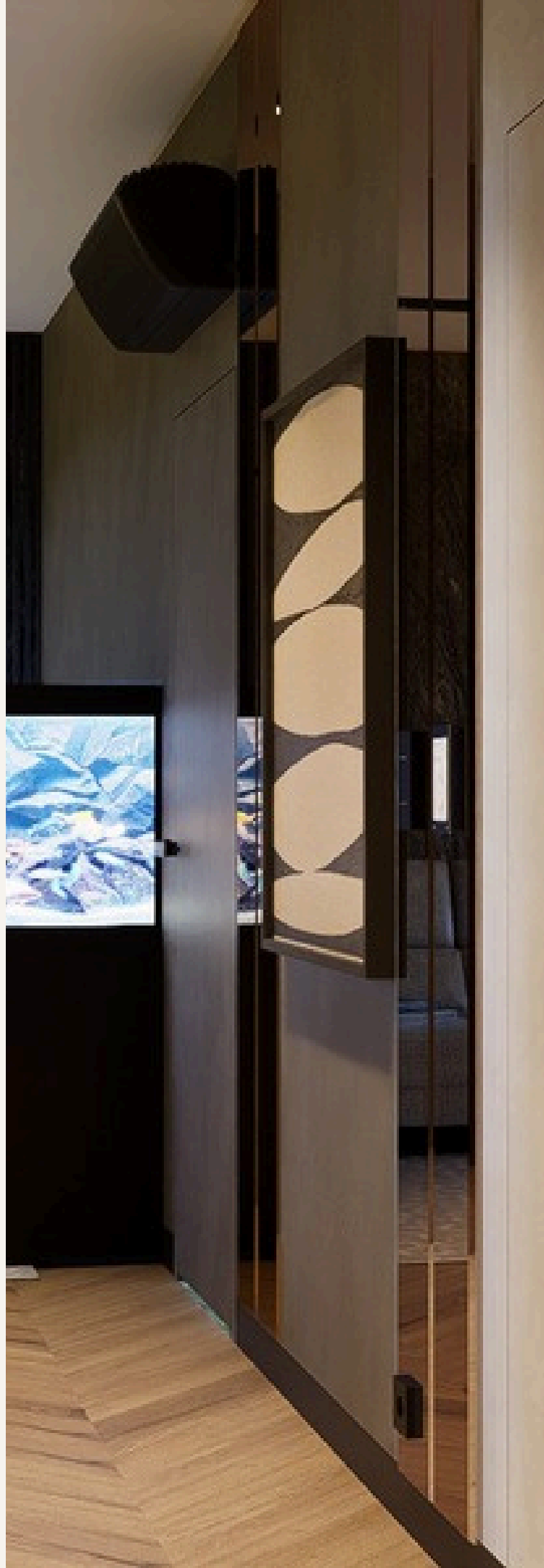
etap 2 - wizualizacje

Opracowanie wizualizacji dla wnętrz pomieszczeń - do wyboru uproszczone i fotorealistyczne

etap 3 - spotkanie materiałowe

Spotkanie w showroomie z wyposażeniem, na którym przedstawiamy zebrane do tej pory próbki elementów wyposażenia (płytki, kolorystyka baterii, kolorystyka tkanin itp.)

STRONA 3



ETAPY PRAC

etap 4 - projekt wykonawczy

2026

Dokumentacja dla ekip prac rem-bud:

- Rzut aranżacji po zmianach na wizualizacjach
- Rzut zmian budowlanych
- Rzut schematu instalacji wod-kan
- Rzut schematu gniazd, wyłączników oraz opraw oświetleniowych
- Rzut materiałów na posadzce i listew przypodłogowych
- Rzut z oznaczeniem drzwi
- Rzut z oznaczeniem karniszy, listew sufitowych, sufitów podwieszanych
- Rzut z kolorystyką ścian i sufitów
- Widoki ścian łazienek
- Widoki ścian w kuchni
- Pozostałe niezbędne widoki ścian

etap 5 - projekt mebli i elementów na wymiar

Dokumentacja zawierająca rysunki elementów na wymiar np. lustra, panele tapicerowane, metalowe wieszaki, nietypowe drzwi etc.

etap 6 - zestawienie materiałowe

Kosztorys (Excel) z wyszczególnieniem: nazwy artykułu, sklepu lub dostawcy, z którym uzgadniana była oferta, linku do strony internetowej lub strony produktu, liczby produktów do zamówienia, ceny, uwzględnienia rabatu, podsumowania pełnych kosztów

STRONA 4

2026

KOREKTY

Wliczone w cenę projektu:

- Etap funkcjonalny - 2 korekty
- Etap wizualizacji - 2 korekty
- Projekt elektryki - 2 korekty
- Projekt mebli - 2 korekty
- Zestawienie materiałowe - 2 korekty

SPOTKANIA

Sugerowana ilość spotkań:

- 0. Omówienie inspiracji, ankiet, założeń
- 1. Spotkanie na omówienie układów funkcjonalnych wersja 0
- 2. Spotkanie na omówienie wizualizacji wersja 0
- 3. Spotkanie na omówienie wizualizacji korekta 1
- 4. Spotkanie na omówienie wizualizacji korekta 2
- 5. Spotkanie materiałowe - moodboardowe
- 6. Spotkanie na omówienie projektu technicznego
- 7. Spotkanie na omówienie projektu mebli i elementów na wymiar
- 8. Przekazanie projektu

STRONA 5



DODATKOWE USŁUGI

dodatkowe korekty, dodatkowe spotkania w showroomach

W cenie korekt dla etapów podanych na poprzedniej stronie zawarte są 2 tury poprawek.

Przez turę rozumiemy jednorazowe przesłanie listy uwag, które nanosimy na projekt. Wprowadzanie zmian po zaakceptowaniu danego etapu (np. zmiana ścian podczas pracy nad wizualizacjami) jest dodatkowo płatne według stawki godzinowej.

Na życzenie klienta możemy zorganizować dodatkowe spotkanie w Showroomie z wyposażeniem lub na budowie. Cena do ustalenia w zależności od przyjętego czasu i zakresu konsultacji.



DODATKOWE USŁUGI

nadzór inwestorski

Nadzór inwestorski to ilość dodatkowych spotkań ustalana z klientem na Inwestycji lub w Showroomach podczas których wspieramy klienta, sprawdzamy postępy prac i weryfikujemy je.

Jesteśmy pod telefonem w standardowych godzinach pracy, aby rozwiązywać ewentualne problemy. Zajmujemy się opracowaniem projektów zamiennych, jeżeli podczas realizacji okaże się, że zaproponowane rozwiązania z przyczyn niezależnych od Architekta nie są możliwe do zrealizowania.

Przykładowe tematy spotkań:

- przedstawienie założeń projektowych kierownikowi ekipy prac - remontowo budowlanej przed rozpoczęciem remontu przedstawienie założeń projektowych niezależnym specjalistom i wykonawcom elementów wykonywanych na specjalne zamówienie - kamieniarz, stolarz etc.
- wspólne wizyty w showroomach w celu doboru materiałów wykończeniowych - materiały na sofę, dobór wybarwienia drewna etc. przedstawienie dostępnych próbników materiałów oraz doradztwo w zakresie rozwiązań materiałowych
- rozwiązywanie bieżących spraw i wyjaśnianie wątpliwości podczas prac remontowo-budowlanych poprzez kontakt z kierownikiem ekipy prac remontowo-budowlanych
- wizyty na inwestycji w celu weryfikacji prac w zakresie jakości i ich zgodności z projektem.

Cena: - 520 zł/ spotkanie do 2h zegarowych na miejscu

STRONA 7

Pozostałe usługi rozliczane godzinowo (komunikacja, wprowadzanie zmian do projektu) - 250 zł/h Spotkania ustalane na życzenie Inwestora.



DODATKOWE USŁUGI

nadzór autorski

Rozbudowa forma nadzoru inwestorskiego, która ma na celu maksymalną oszczędność czasu klienta. Większość zagadnień rozwiązywana jest w komunikacji architekt - wykonawca, za wyjątkiem niezbędnych ustaleń z Inwestorem.

Oprócz zakresu Nadzoru Autorskiego zawiera w sobie m.in.:

- opracowanie ogólnego harmonogramu prac wykończeniowych oraz jego aktualizacja w trakcie trwania prac
- opieka nad logistyką zamówień rozumiana jako opracowanie i złożenie zamówienia w imieniu Inwestora i koordynacja jego dostawy (po stronie Inwestora pozostaje jedynie zatwierdzenie zamówienia i dokonanie opłaty)
- przypominanie o harmonogramie zamówień kolejnych materiałów wykończeniowych
- rozwiązywanie bieżących spraw i wyjaśnianie wątpliwości z niezależnymi specjalistami podczas prac remontowo - budowlanych w porozumieniu / lub w imieniu Inwestora
- koordynacja terminów prac ekipy remontowo - budowlanej oraz niezależnych specjalistów
- odbiór prac poszczególnych elementów wykonywanych na zamówienie takich jak: montaż drzwi, luster, mebli, podłóg, paneli tapicerowanych - wspólnie z klientem bądź w jego imieniu.

Z racji na różnorodność projektów cena ustalana jest podczas spotkania po omówieniu inspiracji oraz ankiety preferencji.

HARMONOGRAM I PŁATNOŚCI

PRZYKŁADOWY HARMONOGRAM JEST UMIESZCZONY W
FOLDERZE NA DYSKU GOOGLE.

USTALAMY GO Z GÓRY, W RAZIE POTRZEBY EDYTUJEMY W
TRAKCIE.

HARMONOGRAM OZNAČZAMY RAZEM Z ETAPAMI
PŁATNOŚCI

PRACE NAD KOLEJNYM ETAPEM RUSZAJĄ PO AKCEPTACJI
POPZREDNIEGO I PO ZAKSIĘGOWANIU WPŁATY

FAQ

JAK WYCENIANY JEST PROJEKT?

Projekt wyceniamy w oparciu o rzut, listę projektowanych pomieszczeń oraz ustalony zakres. Oznacza to, że możesz otrzymać od nas ofertę *a la carte*. Nie wyceniamy projektu w zł/m².

ILE TRWA PROCES PROJEKTOWY?

Średni czas na opracowanie wnętrza zależy od metrażu i decyzyjności klienta. Średnio możemy przyjąć, że dla metrażu 60m² to 2-5 miesięcy, dla 90-120m² to 3,5-7 miesięcy.

DLACZEGO PROJEKTOWANIE TRWA TAK DŁUGO?

Proces projektowy składa się z kilku etapów, w których udział bierze wielu ludzi. Oprócz czasu przeznaczanego na odpowiedzi klienta czy część kreatywną naszej pracy konsultujemy się z wykonawcami, wracamy wielokrotnie z dodatkowymi pytaniami, oczekujemy na wyceny i odpowiedzi. Chcemy wykonywać usługę w sposób jakościowy, co zazwyczaj wymaga czasu.

KIEDY NAJLEPIEJ ZGŁOSIĆ SIĘ DO PRACOWNI PO PROJEKT?

Działa tu zasada im wcześniej, tym lepiej. Jeśli myślisz o zmianie lokalizacji ścian działowych, przeniesieniu gniazd czy rozbudowaniu projektu elektryki np. o instalację KNX istotne jest zgłoszenie się na etapie możliwości wprowadzenia zmian lokatorskich. Każde "duże" zmiany na późniejszym etapie wiążą się z dodatkowymi kosztami.

CZY OTRZYMAM LISTĘ ZAKUPOWĄ Z KONKRETNymi PRODUKTAMI?

Tak, pracujemy na istniejących produktach. Klienci mają możliwość zobaczyć część z nich na spotkaniach omawiających wizualizację oraz na spotkaniu materiałowym.

JAKIE SĄ DODATKOWE KOSZTY, KTÓRYCH NIE OBEJMUJE CENA PROJEKTU?

Mogą to być projekty zamienne (sytuacja, w której klient dokonuje zmiany zamkniętego etapu), zamówienie próbek trudno dostępnych materiałów (raczej to rzadka sytuacja, ale zdarza się), dojazdy poza teren Warszawy i okolic.

CZY WYKONUJEMY PROJEKTY TYLKO W WARSZAWIE?

Działamy na terenie całej Polski i zagranicą. Mamy za sobą m.in. projekt kliniki stomatologicznej na południu Polski, projekt wnętrza domu we Francji. W zależności od potrzeb dopasowujemy formę współpracy do tematu.

DLACZEGO MY?

01

Doświadczenie i profesjonalizm

11-letnie doświadczenie w branży i kilkadziesiąt zrealizowanych projektów.

Ukończenie technicznych studiów, co daje szerszy pogląd na wiele aspektów podczas wykonywania projektów.

02

Kompleksowa obsługa

Od koncepcji, przez projekt, aż po realizację - zajmujemy się wszystkimi etapami.

Współpracujemy również z wykonawcami oraz dostawcami produktów.

03

Indywidualne podejście

Każdy z nas ma inne potrzeby. Skupiamy się na projektowaniu dla ludzi, słuchamy i

przeprowadzamy na początku szczegółową analizę potrzeb i oczekiwań. Dzięki temu powstają projekty skrojone na miarę.

04

Pasja i innowacja

Naprawdę lubimy to, co robimy, co przekłada się na jakość usług. Jednocześnie nieustannie pracujemy nad ulepszaniem naszego procesu pracy z klientem, zagłębiając się w nowości technologiczne.



DZIĘKUJEMY!

LATT STUDIO WNĘTRZ
NIP: 9710718409

UL. SMULIKOWSKIEGO 4/319
00-389 WARSZAWA

KONTAKT:

JOANNA GÓRNIAK
TEL: 796 260 029
EMAIL: BIURO@LATTSTUDIO.PL